



AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE
A REPUBLICII MOLDOVA

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО НЕПОДКУПНОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2005, mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26
Tel.(373 22) 820 601, fax (373 22) 820 602, www.ani.md, e-mail: info@ani.md

Nr. 07/ 642 din 01-02 2022
La nr. 06/2-452 din 26.01 2022

Centrul Național Anticorupție

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198, mun. Chișinău

Autoritatea Națională de Integritate, (în continuare - *Autoritatea*), a examinat demersul dvs., înregistrat cu nr. 654 din 31 ianuarie 2022, prin care informați despre recepționarea prin platforma „reLAWed” a semnalării nr.ID000070 referitoare la eventuale neconcordanțe dintre art. 4 alin. (1¹) și anexa nr. 1 din Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale.

Autoritatea, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 132/2016 cu privire la Autoritatea Națională de Integritate, precum și art. 53, art. 60 alin. (1) Cod administrativ vă comunică următoarele.

Potrivit art. 5 alin. (2) din Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale, *subiecții declarării sunt obligați*, în condițiile prezentei legi, să își declare averea și interesele personale în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta lege. Obiectul declarării este stipulat expres în art. 4 din aceeași lege.

Conform art. 4 alin. (1¹) din Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale la anexa nr. 1 secțiunea III și secțiunea IV litera A, subiecții prevăzuți la art. 3 alin. (1) vor declara valoarea reală a bunurilor imobile și mobile, aceasta reprezentând prețul real plătit pentru respectivele bunuri și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestora.

Astfel, Autoritatea observă că, toate persoanele care dețin calitatea de subiect al declarării, în condițiile legii, urmează să depună declarația de avere și interese personale a cărei formular este prevăzut în anexa nr. 1 din Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale.

Este de menționat că, Legea nr. 133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale a fost modificată și completată recent prin Legea nr. 130/2021 pentru modificarea unor acte normative, inclusiv au fost operate modificări și completări referitoare la conținutul formularului declarației de avere și interese personale. În special, Autoritatea observă că, actualmente, secțiunea III și secțiunea IV litera A din formularul declarației, au fost completate cu două rubrici noi și anume, „Valoarea de piață a bunului” și „Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului”. Aceste două rubrici nu se regăsesc în formularul declarației de avere și interese personale conform

Atenție!

Documentul în cauză conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000069003, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md, a căror divulgare poate atrage răspundere civilă, administrativă sau penală. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.



prevederilor valabile până la intrarea în vigoare a modificărilor și completărilor operate prin Legea nr. 130/2021 pentru modificarea unor acte normative.

Scopul urmărit de legiuitor prin reformarea conținutului declarației de avere și interese personale este indicat în nota informativă la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (Legea nr.132/2016 cu privire la Autoritatea Națională de Integritate – art.7, 8, 11, ș.a.; Legea nr.133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale – art.2, 4, 10, ș.a.; ș.a.) și anume, s-a instituit obligația subiectului declarării de a declara valoarea reală sau de piață a bunului. Potrivit art. 71 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, la interpretarea actului normativ se ține cont de nota informativă care a însoțit proiectul actului normativ respectiv și de alte documente care permit identificarea voinței autorității publice care a adoptat, a aprobat sau a emis actul normativ. Așadar, în opinia Autorității, rubricile noi apărute în formularul declarației de avere și interese personale care prevăd declararea valorii de piață a bunului au în vedere obligația subiectului declarării de a declara valoarea de piață a bunului dobândit de către persoană pe perioada deținerii calității de subiect al declarării.

Cu titlu de exemplu, în cazul dobândirii de către un subiect al declarării a unui teren, subiectul respectiv este obligat să declare în declarația de avere și interese personale în secțiunea III litera A, la rubrica „valoarea bunului”, valoarea reală a terenului dobândit exprimat prin prețul efectiv plătit pentru achiziția dată. În același timp, la rubrica „valoarea de piață a bunului”, subiectul declarării urmează să indice valoarea de piață a terenului care constituie o sumă estimativă la care, în mod obișnuit, poate fi dobândit un teren cu aceleași caracteristici funcționale și fizice. Modul de determinare a valorii de piață a terenului poate fi realizată prin metoda analizei comparative a vânzărilor de terenuri în condiții similare raportată la perioada în care a avut loc dobândirea terenului. Subsecvent, în cazul în care, între valoarea reală a bunului la momentul dobândirii (prețul efectiv plătit pentru teren) și valoarea de piață a bunului (prețul determinat în urma analizei comparative a vânzărilor, analiza ofertelor de vânzare pentru un teren similar) există diferență evidentă, subiectul declarării urmează să justifice această diferență prin expunerea motivelor în rubrica „Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului”.

Generalizând cele menționate supra, Autoritatea notează că, în sensul art. 4 alin. (1¹) din Legea nr.133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale, subiectul declarării urmează să declare în declarația de avere și interese personale, în secțiunea III și secțiunea IV litera A din formularul declarației, la rubrica „valoarea bunului” valoarea reală a bunului raportat la prețul real plătit/cheltuielile efectiv suportate pentru dobândirea bunului, iar în rubrica „valoarea de piață a bunului” se va indica suma estimativă a bunului determinată prin comparație cu ofertele pe piață pentru bunuri care au caracteristici funcționale și fizice similare, la data dobândirii bunului. După caz, subiectul declarării va indica în rubrica „Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului” justificarea privind existența unei diferențe dintre valoarea reală a bunului la momentul dobândirii și valoarea lui de piață prin raportare la aceeași perioadă.

Esența introducerii obligației de declarare a valorii bunului (valorii reale) și, totodată, a valorii de piață a aceluiși bun constă în minimizarea situațiilor în care, subiecții declarării indică în declarații de avere și interese personale date privind valoarea bunurilor deținute în mărime considerabil mai mică decât valoarea de piață a acestor bunuri, fără a justifica diferența care se formează între valoarea reală și valoarea de piață a bunului. Legislația în vigoare, prin prisma art. 4 alin. (1¹) din Legea nr.133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale obligă subiecții declarării, pe lângă declararea valorii reale

Atenție!

Documentul în cauză conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000069003, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md, a căror divulgare poate atrage răspundere civilă, administrativă sau penală. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

a bunului și a valorii de piață, să prezinte motivele diferenței între oferta de piață și prețul real plătit pentru același bun la data dobândirii bunului.

În concluzie, Autoritatea consideră că, în secțiunea III și secțiunea IV litera A din formularul declarației, la rubrica „valoarea bunului” trebuie indicată valoarea reală a prețului plătit sau costurile efective suportate pentru bunul dobândit. Respectiv, formularul declarației este în concordanță cu art. 4 alin. (1¹) din Legea nr.133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale. Prin urmare, dispozițiile Legii nr.133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale în partea privind datele și informațiile care urmează a fi indicate în declarațiile de avere și interese personale sunt suficient de clare și nu necesită a fi modificate. Totodată, potrivit art. 7 alin. (3) lit. g) din Legea nr. 132/2016 cu privire la Autoritatea Națională de Integritate, Autoritatea oferă consultanță organizațiilor publice și subiecților declarării în domeniul său de activitate. Astfel, Autoritatea stă la dispoziția subiecților declarării pentru a acorda asistență consultativă referitoare la modul de completare a declarațiilor de avere și interese personale.

Prezentul răspuns, prin care ați fost informat despre rezultatele examinării demersului dumneavoastră, poartă un caracter informativ - consultativ.

Președinte



Rodica ANTOCI

*ex: N. Negruța
tel. 022 820 634*

Atenție!

Documentul în cauză conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0000069003, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md, a căror divulgare poate atrage răspundere civilă, administrativă sau penală. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.